

SPD-Stadtratsfraktion St. Wendel
Marc André Müller
Hooper Str. 10
66606 St. Wendel



Stadtverwaltung St. Wendel
Herrn Bürgermeister Peter Klär
Am Rathausplatz 1
66606 St. Wendel

St. Wendel, 28.10.24

Mitteilung/Anfrage zum Optionsvertrag zwischen der SG Strukturholding und den Steyler Missionaren

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

im Zuge des Bebauungsplanverfahrens „Missionshaus und östliche Missionshausstraße“ wurde seit Januar 2024 in mehreren Ausschuss- bzw. Stadtratssitzungen das für Vorhaben dieser Größenordnung und Bedeutung ungewöhnlich hohe Tempo, in welchem das gesamte Verfahren seither durchgeführt wird, sowie der dadurch erzeugte Zeitdruck für die Mitglieder des Stadtrats von der SG Strukturholding damit begründet, dass es zwischen ihr und den Steyler Missionaren einen Optionsvertrag gebe, der bis zum 30.09.2024 gültig sei.

Mehrfach wurde von Vertretern der SG Strukturholding geäußert, dass das Projekt zu scheitern drohe, wenn diese Frist nicht eingehalten werden kann. Auf Nachfrage unsererseits, ob man den Optionsvertrag im Zweifel nicht auch verlängern könne, erhielten wir zur Antwort, dass die Frist eingehalten werden müsse, da bereits viel Geld in die Vorplanung geflossen sei und eine Verlängerung die Kosten unverhältnismäßig in die Höhe zu treiben drohe.

Zuletzt äußerten sich Vertreter der SG Strukturholding sogar im öffentlichen Teil der Stadtratssitzung am 21.03.2024, dass man „bis September/Oktober“ Zeit habe, den Optionsvertrag zu ziehen (vgl. S. 958 der öffentlichen Niederschrift). Auch wenn es sich bei dem Optionsvertrag um eine Privatangelegenheit zwischen der SG Strukturholding und den Steyler Missionaren handelt, war es den Verantwortlichen im Frühjahr offensichtlich sehr wichtig, diese Optionsfrist aus freien Stücken öffentlich zu machen.

Daher spricht nach unserer Auffassung auch nichts dagegen, jetzt, da die genannte Frist abgelaufen ist, öffentlich eine Erkundigung zum aktuellen Sachstand des Optionsvertrags einzuholen. Denn in den vergangenen Wochen wurden Vertreter unserer Fraktion mehrfach gefragt, wie es um den Vertrag bestellt ist.

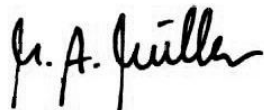
Daher bitten wir um Beantwortung der folgenden Fragen im öffentlichen Teil der Stadtratssitzung am 31.10.2024:

- Hat die Verwaltung Kenntnis über den aktuellen Vertragsstand zwischen der SG Strukturholding und den Steyler Missionaren?
- Falls ja, wie sieht der aktuelle Vertragsstand aus? (Wurde der Optionsvertrag inzwischen gezogen oder nicht? Wurde der Optionsvertrag verlängert und wenn ja, bis zu welchem Datum?)

Sollten der Verwaltung die Antworten auf unsere Anfrage bei Eingang noch nicht vorliegen, bitten wir darum, diese bis zur Sitzung bei der SG Strukturholding bzw. den Steyler Missionaren einzuholen. Sollte eine Beantwortung der Anfrage gar nicht möglich sein, bitten wir um Erläuterung der Gründe.

Zusätzlich zur mündlichen Beantwortung der Anfrage bitten wir bereits jetzt auch um schriftliche Beantwortung und um Aufnahme der Antworten in das Protokoll der öffentlichen Niederschrift.

Mit freundlichen Grüßen



Marc André Müller, Fraktionsvorsitzender